



РОССИЯ
Липецкая область. г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
Свидетельство СРО №0293.3-2016-4823056285-П-139 от 08.08.2016

ПРОЕКТ
планировки и проект межевания территории для размещения
линейного объекта: «Строительство сети водоотведения и насосной
станции коммунально-бытовых стоков (КНС) в селе Пригородка
Усманского района Липецкой области» на территории села
Пригородка сельского поселения Пригородный сельсовет
Усманского муниципального района Липецкой области

Том 4
Материалы по обоснованию
00160.2017.03-1-ПМТ2

Липецк
2017 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
Свидетельство СРО №0293.3-2016-4823056285-П-139 от 08.08.2016

ПРОЕКТ

**планировки и проект межевания территории для размещения
линейного объекта: «Строительство сети водоотведения и насосной
станции коммунально-бытовых стоков (КНС) в селе Пригородка
Усманского района Липецкой области» на территории села
Пригородка сельского поселения Пригородный сельсовет
Усманского муниципального района Липецкой области**

Том 4

Основная часть

Пояснительная записка

00160.2017.03-1-ПМТ2.ТЧ

Директор

А.В. Копейкин

Список разработчиков:

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель	Начальник архитектурно-строительного отдела	А.А. Пекшев	
Архитектурно-планировочная часть Межевание	Инженер-проектировщик	Е.И. Свитенко	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Номер страницы в томе	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1	Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство сети водоотведения и насосной станции коммунально-бытовых стоков (КНС) в селе Пригородка Усманского района Липецкой области» на территории села Пригородка сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Основная часть. Том 1 00160.2017.03-1-ППТ1.ТЧ	-	6	несекретно
1.2	Чертеж планировки территории 00160.2017.03-1-ППТ1.ГЧ2	1:1000	11	несекретно
Всего страниц:			11	
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
	Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство сети водоотведения и насосной станции коммунально-бытовых стоков (КНС) в селе Пригородка Усманского района Липецкой области» на территории села Пригородка сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Материалы по обоснованию. Том 2 00160.2017.03-1-ППТ2.ТЧ	-	6	несекретно
2.1	Схема расположения элемента планировочной структуры 00160.2017.03-1-ППТ2.ГЧ1	без масштаба	15	несекретно
2.2	Схема использования территории в период подготовки 00160.2017.03-1-ППТ2.ГЧ2	1:1000	16	несекретно
2.3	Схема организации движения транспорта 00160.2017.03-1-ППТ2.ГЧ3	1:500	17	несекретно
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории 00160.2017.03-1-ППТ2.ГЧ4	1:500	20	несекретно
Всего страниц:			22	

3	Материалы основной части проекта межевания территории			
3.1	Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство сети водоотведения и насосной станции коммунально-бытовых стоков (КНС) в селе Пригородка Усманского района Липецкой области» на территории села Пригородка сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Основная часть. Том 3 00160.2017.03-1-ПМТ1.ГЧ	-	6	несекретно
3.2	Чертеж межевания 00160.2017.03-1-ПМТ1.ГЧ1	1:500	29	несекретно
Всего страниц:			29	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1	Чертеж границ существующих земельных участков, местоположения существующих объектов капитального строительства, границы зон с особыми условиями использования территорий 00160.2017.03-1-ПМТ2.ГЧ1	1:500	6	несекретно
Всего страниц:			8	

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта
или передана третьим лицам только по согласию между
разработчиком и заказчиком

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инф. № подл.

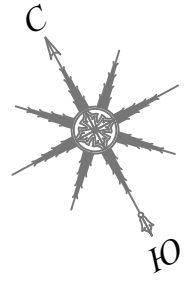
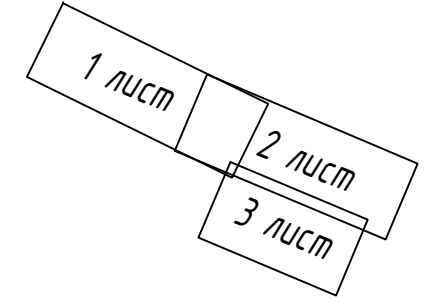
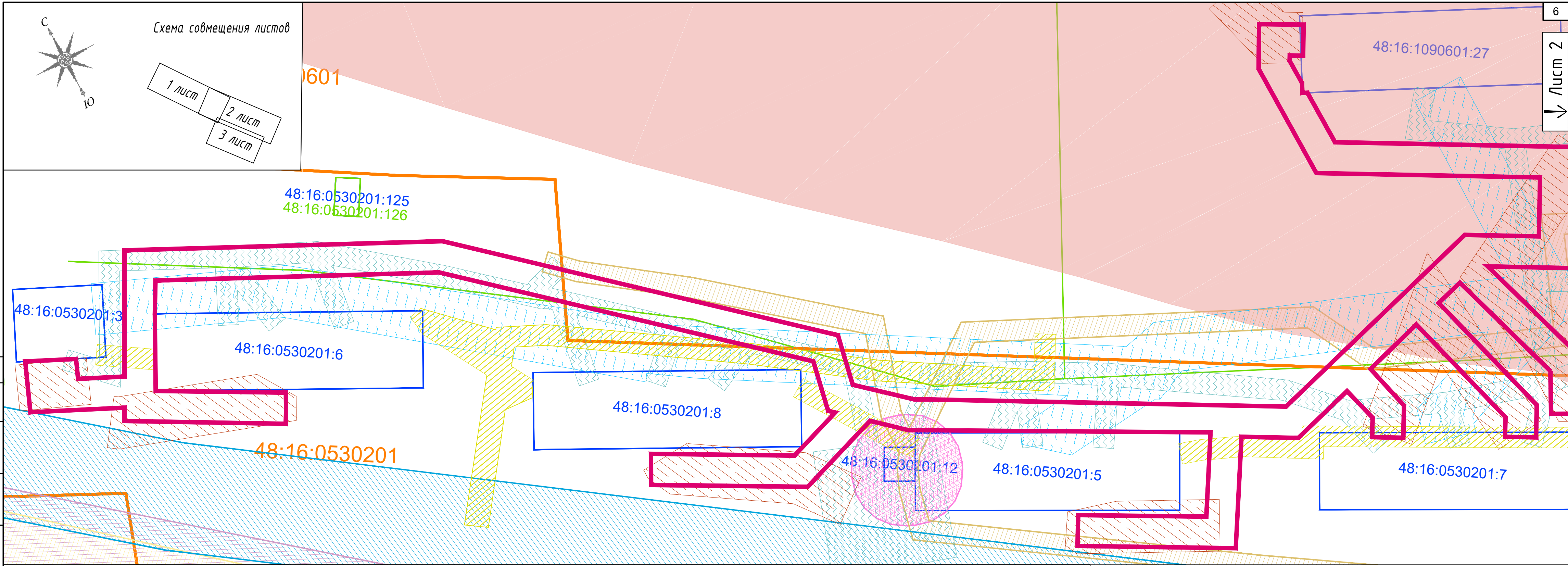


Схема совмещения листов



6

Лист 2



Условные обозначения

Кадастровые границы

	граница кадастрового квартала	48:16:0530201	номер кадастрового квартала кадастровый номер земельного участка кадастровый номер зданий и сооружений
	граница земельного участка	48:16:0530201:3	
	граница зданий и сооружений	48:16:0530201:126	
	граница населенных пунктов, муниципальных образований		граница полосы временного отвода земель линейного объекта, совпадает с границей охранной зоны граница полосы постоянного отвода земель линейного объекта

Зоны с особыми условиями использования территорий,
учтенные в государственном кадастре недвижимости

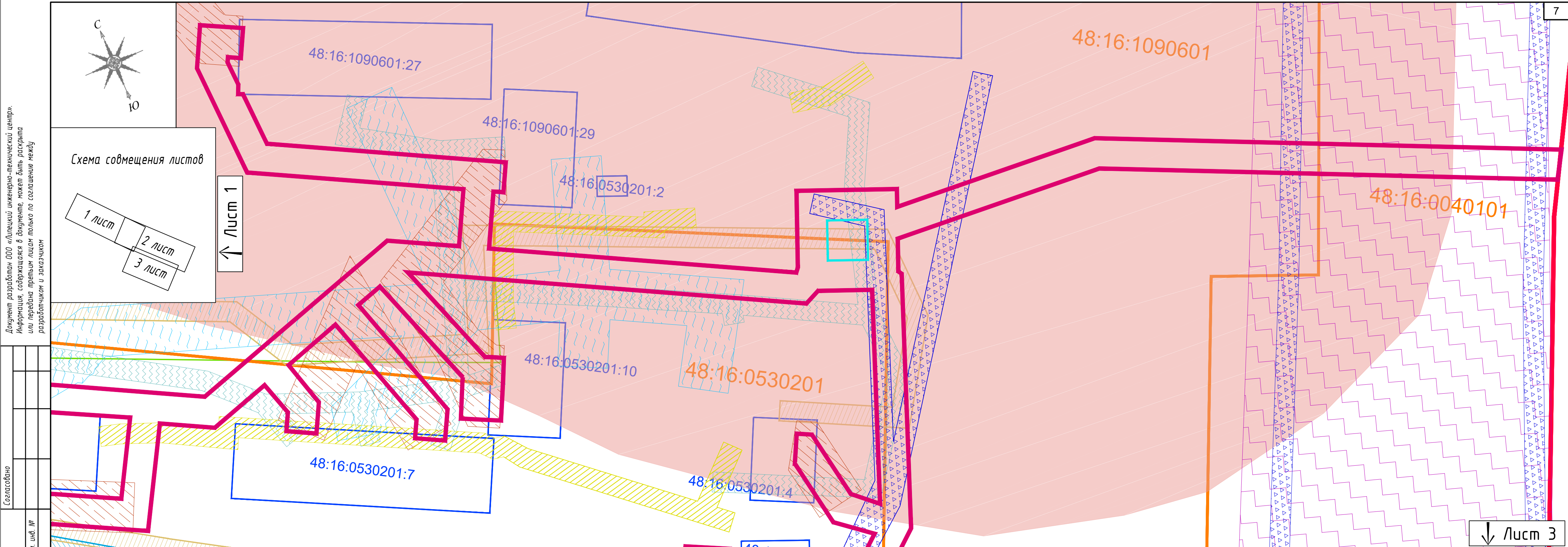
	охранная зона В/Л-0,4 кВ		водоохранная зона
	охранная зона В/Л-10 кВ		охранная зона газопровода низкого давления
	охранная зона В/Л-35 кВ		охранная зона ГКТП-10 кВ
	охранная зона В/Л-110 кВ		

Зоны с особыми условиями использования территорий,
установленные по данным геодезических изысканий

	охранная зона водопровода		охранная зона линии электропередач
	охранная зона газопровода		охранная зона линии электропередач низкого напряжения
	охранная зона канализации		санитарно-защитные зоны
	охранная зона линии связи		

- Масштаб вывода 1:500
- Система координат условная (16 Усманский район)

						00160.2017.03-1-ПМТ2.ГЧ1		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: "Строительство сети водоотведения и насосной станции коммунально-бытовых стоков (КНС) в селе Пригородка Усманского района Липецкой области" на территории села Пригородка сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разраб.	Свитенко						П	1
Проверил	Пекшев					Чертеж границ существующих земельных участков, местоположения существующих объектов капитального строительства, границы зон с особыми условиями использования территорий	Листов	3
Н.контр.	Ивашкина							
ГИП	Фролов А.И.					Липецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"		



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инф. № подл.

Условные обозначения

Кадастровые границы

- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- граница зданий и сооружений
- граница населенных пунктов, муниципальных образований

Подписи

- 48:16:0530201:01 номер кадастрового квартала
- 48:16:0530201:03 кадастровый номер земельного участка
- 48:16:0530201:126 кадастровый номер зданий и сооружений
- граница полосы временного отвода
- граница полосы постоянного отвода
- граница полосы отвода

Зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в государственном кадастре недвижимости

- охранная зона ВЛ-0,4 кВ
- охранная зона ВЛ-10 кВ
- охранная зона ВЛ-35 кВ
- охранная зона ВЛ-110 кВ
- водоохранная зона
- охранная зона газопровода низкого давления
- охранная зона ГКТП-10 кВ

Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные по данным геодезических изысканий

- охранная зона водопровода
- охранная зона газопровода
- охранная зона канализации
- охранная зона линии связи
- охранная зона линии электропередач
- охранная зона линии электропередач низкого напряжения
- санитарно-защитные зоны

- Масштаб вывода 1:500
- Система координат условная (16 Усманский район)

						00160.2017.03-1-ПМТ2.ГЧ1		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: "Система водоснабжения и насосной станции коммунально-бытовых стоков (КНС) в селе Пригородка Усманского района Липецкой области" на территории села Пригородка сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		
Разраб.	Свитенко					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Лекшев					П	2	
Н.контр.	Ивашкина					Чертеж границ существующих земельных участков, местоположения существующих объектов капитального строительства, границы зон с особыми условиями использования территорий		
ГИП	Фролов А.И.					Липецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"		

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между разработчиком и заказчиком

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

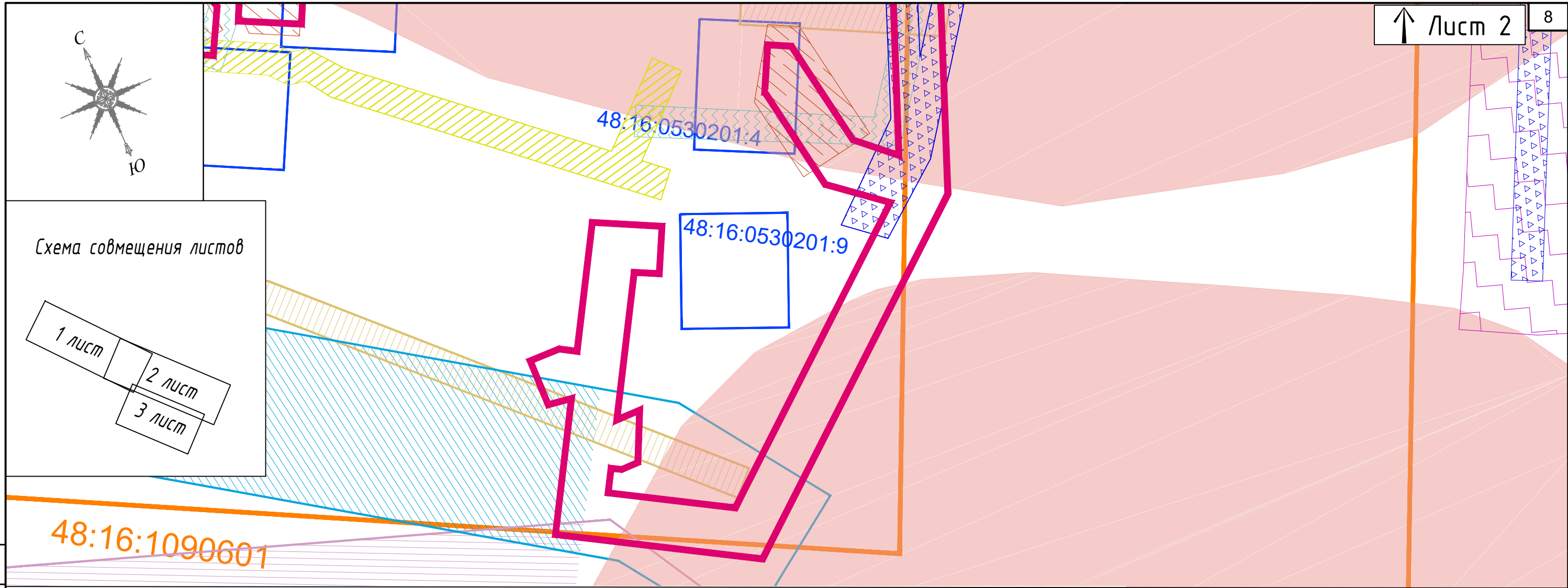
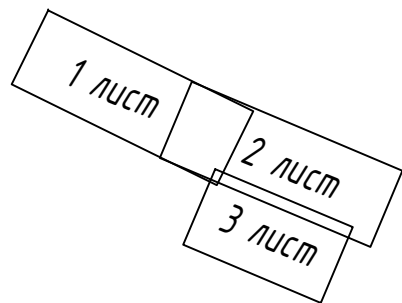


Схема совмещения листов



Условные обозначения

Кадастровые границы

- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- граница зданий и сооружений
- граница населенных пунктов, муниципальных образований

Подписи

- 48:16:0530201 номер кадастрового квартала
- 48:16:0530201:3 кадастровый номер земельного участка
- 48:16:0530201:126 кадастровый номер зданий и сооружений
- граница полосы временного отвода земель линейного объекта, совпадает с границей охранной зоны
- граница полосы постоянного отвода земель линейного объекта

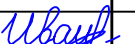
Зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в государственном кадастре недвижимости

- охранная зона В/л-0,4 кВ
- охранная зона В/л-10 кВ
- охранная зона В/л-35 кВ
- охранная зона В/л-110 кВ
- водоохранная зона
- охранная зона газопровода низкого давления
- охранная зона ГКТП-10 кВ

Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные по данным геодезических изысканий

- охранная зона водопровода
- охранная зона газопровода
- охранная зона канализации
- охранная зона линии связи
- охранная зона линии электропередач
- охранная зона линии электропередач низкого напряжения
- санитарно-защитные зоны

- Масштаб вывода 1:500
- Система координат условная (16 Усманский район)

						00160.2017.03-1-ПМТ2.ГЧ1			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: "Строительство сети водоотведения и насосной станции коммунально-бытовых стоков (КНС) в селе Пригородка Усманского района Липецкой области" на территории села Пригородка сельского поселения Пригородный сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Свитенко						П	3	
Проверил	Пекшев					Чертеж границ существующих земельных участков, местоположения существующих объектов капитального строительства, границы зон с особыми условиями использования территорий		Липецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"	
Н.контр.	Ивашкина								
ГИП	Фролов А.И.								